



Κυπριακή Δημοκρατία
Υπουργείο Εσωτερικών

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ



*Με εναισθησία στον άνθρωπο
Για ένα κράτος κοινωνικά δίκαιο*



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

- 4 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ
ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ**
- 4 Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο
- 5 Στεγαστικό Σχέδιο παροχής κινήτρων για συστέγαση προσώπων με συγγενικά πρόσωπα πρώτου βαθμού
- 6 Στεγαστικό Σχέδιο για τη βελτίωση συνθήκων στέγασης ληπτών δημοσίου βοηθήματος
- 6 Στεγαστικό Σχέδιο για τη βελτίωση κατοικίας για στέγαση και φροντίδα φιλοξενούμενων και ανάπηρων προσώπων, οι οποίοι είναι λήπτες δημοσίου βοηθήματος
- 6 Σχέδιο διάθεσης οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα
- 7 Επιδότηση ενοικίου επαναπατρισθέντων
- 7 Κρατικά Στεγαστικά Σχέδια που εφαρμόζονται από τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης
- 10 ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΓΙΑ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΘΟΝΤΕΣ**
- 10 Παραχώρηση οικιστικής μονάδας σε Οικισμό Στέγασης Εκτοπισθέντων
- 10 Παραχώρηση κρατικού οικοπέδου αυτοστέγασης
- 11 Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για αγορά κατοικίας ή διαμερίσματος ή για αυτοστέγαση σε ιδιόκτητο οικόπεδο
- 13 Σχέδιο επιδότησης ενοικίου για εκτοπισθέντες και παθόντες
- 13 Στέγαση σε τουρκοκυπριακές κατοικίες
- 14 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ
ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΤΟ ΕΝΙΑΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Μήνυμα του Υπουργού Εσωτερικών

Είναι βαθιά μου πεποίθηση πως δεν νοείται κράτος πρόνοιας όταν αυτό παραλείπει να μεριμνά για τις στεγαστικές ανάγκες των πολιτών του. Με την ολοκληρωμένη, συγκροτημένη, σύγχρονη και πολυεπίπεδη στεγαστική πολιτική, την οποία εφαρμόζει η Κυβέρνηση Χριστόφια, έχουμε προσδώσει νέα διάσταση και περιεχόμενο στο κοινωνικό κράτος. Ακόμη και σ' αυτή την περίοδο της οικονομικής κρίσης, αποτελούμε το μόνο κράτος εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το οποίο συνεχίζει να ενισχύει την κοινωνική του πολιτική. Ως αποτέλεσμα, πέραν των 17.000 οικογενειών, κυρίως νεαρά ζευγάρια, πρόσφυγες και αυτόχθονες, έχουν μέχρι τώρα επωφεληθεί από τα διάφορα Σχέδια που εφαρμόζει η Κυβέρνηση για την απόκτηση κατοικίας ή κρατικού οικοπέδου.

Στις επόμενες σελίδες αυτού του ενημερωτικού εντύπου, το οποίο εκδίδεται για δεύτερη φορά, θα ενημερωθείτε για τις βελτιώσεις που επιφέραμε στα διάφορα Στεγαστικά Σχέδια μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του 2010. Για πρώτη φορά δίνεται, επίσης, πρόσβαση μέσω της ιστοσελίδας του Υπουργείου Εσωτερικών, στις λεπτομερείς πρόνοιες των διαφόρων Στεγαστικών Σχεδίων.



Νεοκλής Συλικιώτης
Υπουργός Εσωτερικών

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο

(τέθηκε σε ισχύ από την 1η /1/2007 και αναθεωρήθηκε την 1η /7/2008 και στις 21/7/2010)

Το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο ενοποιήσε και επέκτεινε τα Στεγαστικά Σχέδια:

- Πράσινης Γραμμής,
- Ακρικών Περιοχών,
- Κοινοτήτων κάτω των 200 κατοίκων,
- Ακρικών Περιοχών και
- Πολυτέκνων.

Το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο καλύπτει τις πιο κάτω κατηγορίες πολιτών:

(I) Πολύτεκνους καθώς και άτομα με αναπηρία (άξονας κοινωνικής πολιτικής) που επιθυμούν να αποκτήσουν στέγη ή να βελτιώσουν/συντηρήσουν/επεκτείνουν την κατοικία τους

Το Σχέδιο ισχύει παγκύπρια, χωρίς οποιονδήποτε γεωγραφικό περιορισμό και εισοδηματικά κριτήρια.

(II) Πρόσωπα που επιθυμούν να στεγαστούν σε καθορισμένες γεωγραφικές περιοχές/κοιότητες ή κατοίκους των ιδίων περιοχών που επιθυμούν να βελτιώσουν/συντηρήσουν/επεκτείνουν την κατοικία τους (άξονας περιφερειακής πολιτικής)

Πιο συγκεκριμένα, το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο εφαρμόζεται σε:

- κοιότητες με πληθυσμό μέχρι 500 κατοίκους ή με πληθυσμό μεγαλύτερο των 500 κατοίκων αλλά σε απόσταση πάνω από 35 χλμ. από το πλησιέστερο αστικό κέντρο ή/και σε υψόμετρο πάνω από 450 μ.,
- καθορισμένες περιοχές κατά μήκος της Πράσινης Γραμμής των Δήμων Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου,

- καθορισμένες κοιότητες που γειτνιάζουν με τη Γραμμή Αντιπαράθεσης.

Στη σελίδα 14 υπάρχει κατάλογος των διοικητικών περιοχών στις οποίες εφαρμόζεται το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο.



Προϋποθέσεις και κριτήρια για παροχή οικονομικής βοήθειας

- Ο αιτητής για ανέγερση κατοικίας ή άλλο μέλος της οικογένειάς του, δεν πρέπει να έχει ιδιότητα κατοικία.
- Δεν υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια για όσους ενδιαφέρονται να στεγαστούν σε κοιότητες που περιλαμβάνονται στον κατάλογο. Τα εισοδηματικά κριτήρια που υπήρχαν για τους πολύτεκνους και ανάπηρους των οποίων η αίτηση αφορούσε γεωγραφική περιοχή εκτός των κοινοτήτων του καταλόγου, έχουν καταργηθεί από την 1η /7/2008.
- Αιτητές που ενδιαφέρονται για αγορά/ ανέγερση κατοικίας ή διαμερίσματος δεν πρέπει να έχουν ηλικία πέραν των 70 ετών, δεδομένου ότι, εφόσον εγκριθούν, πρέπει να είναι σε θέση να εξοφλήσουν το δάνειο πριν το 70ο έτος της ηλικίας τους. Τέτοιος περιορισμός δεν υπάρχει στις περιπτώσεις βελτίωσης/συντήρησης/επέκτασης ιδιότητας κατοικίας ή διαμερίσματος.
- Για την ανέγερση κατοικίας είναι αναγκαία η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής.

- Οι αιτητές δεν πρέπει να έχουν πάρει προηγουμένως κρατική οικονομική βοήθεια για στεγαστικούς σκοπούς.
- Το μέγιστο εμβαδόν της οικιστικής μονάδας δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 230 τ.μ. (ωφέλιμος κατοικήσιμος χώρος).
- Κατά την υποβολή της αίτησης, οι οικοδομικές εργασίες δεν θα πρέπει να έχουν προχωρήσει πέραν της σκελετώσης και πλάκας/στέγης.
- Οι αιτητές πρέπει να είναι Κύπριοι πολίτες. Πολίτες κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθίστανται δικαιούχοι εφόσον διαμένουν μόνιμα στην Κύπρο (συνεχής διαμονή στην Κύπρο για 5 τουλάχιστον χρόνια).
- Μονήρη άτομα καλύπτονται από το Σχέδιο μόνον αν είναι ηλικίας πάνω από 35 χρονών.

Οικονομική βοήθεια που παρέχεται με βάση το Σχέδιο

- Χορηγία μέχρι €17.000, για την ανέγερση ή την αγορά κατοικίας ή διαμερίσματος και δάνειο από €52.000 μέχρι €102.000 (με

επιχορηγημένο επιτόκιο 65% του βασικού), ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας. Η χρηματοδότηση γίνεται μέσω του Οργανισμού Χρηματοδότησης Στέγης.

- Χορηγία μέχρι €8.500 και δάνειο μέχρι €17.000, για βελτίωση, συντήρηση ή επέκταση κατοικίας ή διαμερίσματος. Σε πρόσωπα τα οποία έχουν υπερβεί το 70ο έτος της ηλικίας τους, παραχωρείται μόνο η χορηγία ή αναλογία της χορηγίας, ενώ πρόσωπα με ηλικία μικρότερη των 70 ετών έχουν τη δυνατότητα επιλογής είτε μόνο της χορηγίας, είτε του δανείου και της χορηγίας μαζί.

Στεγαστικό Σχέδιο παροχής κινήτρων για συστέγαση προσώπων με συγγενικά πρόσωπα πρώτου βαθμού

(τέθηκε σε ισχύ από την 1η /1/2007)

Το Σχέδιο καλύπτει περιπτώσεις συστέγασης γονέων οποιασδήποτε ηλικίας, με παιδιά και/ή παιδιά με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (ανάπηροι, κ.λπ.), μαζί με τους γονείς τους.

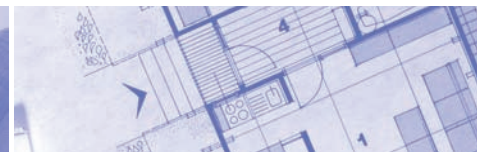
Προϋποθέσεις παραχώρησης βοήθειας

- Οι αιτητές δεν πρέπει να έχουν ιδιότητα κατοικία ή την οικονομική δυνατότητα για να καλύψουν οι ίδιοι τη δαπάνη για την ανεξάρτητη στέγασή τους.
- Το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημά τους δεν πρέπει να υπερβαίνει τις €5.980 για ένα πρόσωπο και τις €9.397 για δύο πρόσωπα.
- Είναι πάντοτε αναγκαία η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής.



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



Οικονομική βοήθεια που παρέχεται με βάση το Σχέδιο

- Χορηγία ύψους €8.543 για ανέγερση υπνοδωματίου, ντους και αποχωρητηρίου.
- Χορηγία ύψους €12.815 για ανέγερση υπνοδωματίου, ντους, αποχωρητηρίου και κουζίνας.
- Χορηγία ύψους €6.835 για επιδιόρθωση, τροποποίηση ή βελτίωση της κατοικίας.



την ιδιότητα κατοικία τους με σκοπό να προσφέρουν στέγη και φροντίδα σε ηλικιωμένα ή ανάπηρα μέλη της οικογένειάς τους ή σε συγγενικό ή φιλικό πρόσωπο, με στόχο να αποφευχθεί η εισαγωγή τους σε Στέγη, όταν αντικειμενικά αυτά τα άτομα δεν έχουν ανάγκη από ιδρυματική φροντίδα.

Στεγαστικό Σχέδιο για τη βελτίωση συνθηκών στέγασης ληπτών δημοσίου βοηθήματος

Το Σχέδιο έχει μεταφερθεί στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Εσωτερικών με σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στις 30/4/2010. Το Σχέδιο προνοεί την παροχή χορηγίας μέχρι €12.000 σε λήπτες δημοσίου βοηθήματος με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών στέγασής τους.

Οι αιτητές δεν πρέπει να έχουν πάρει προηγουμένως κρατική οικονομική βοήθεια για στεγαστικούς σκοπούς.

Στεγαστικό Σχέδιο για τη βελτίωση κατοικίας για στέγαση και φροντίδα φιλοξενούμενων και ανάπηρων προσώπων, οι οποίοι είναι λήπτες δημοσίου βοηθήματος

Το Σχέδιο έχει μεταφερθεί στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Εσωτερικών με σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στις 30/4/2010. Το Σχέδιο προνοεί την παροχή κρατικής χορηγίας μέχρι €12.000 σε οικογένειες ή πρόσωπα, ώστε να βελτιώσουν

Σχέδιο διάθεσης οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα

(το Σχέδιο έχει αναθεωρηθεί με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 21/7/2010)

Το Σχέδιο διάθεσης οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα καλύπτει ολόκληρη την Κύπρο, εκτός από τις Δημαρχούμενες περιοχές.

Δικαιούχοι οικοπέδων είναι όσοι πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια:

- Είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας ή πολίτες κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου τα τελευταία πέντε χρόνια.



- Οι αιτητές πρέπει να έχουν οικογένεια.
- Δικαιούχος θεωρείται πρόσωπο που δεν έχει εγγεγραμμένη στο όνομα του ή στο όνομα της/του συζύγου κατοικία (περιλαμβανομένης και κατοικίας Αυτοστέγασης) ή στο όνομα οποιουδήποτε από το ανδρόγυνο ή στο όνομα των γονέων οποιουδήποτε από το ανδρόγυνο ή των παιδιών του ανδρογύνου, οικόπεδο ή τεμάχιο γης σε καθορισμένη οικιστική ζώνη ή σε περιοχή, όπου μπορεί να αναφερθεί κατοικία με βάση την ισχύουσα πολεοδομική πολιτική.
- Προτεραιότητες ανάλογα με τον τόπο διαμονής του δικαιούχου: (i) αυτόχθονα μόνιμος κάτοικος της κοινότητας, (ii) εκτοπισθείς μόνιμος κάτοικος της κοινότητας, (iii) απόδημος εσωτερικού, (iv) επαναπαρισθείς/απόδημος εξωτερικού, (v) κάτοικος γειτονικής κοινότητας που απέχει απόσταση μικρότερη των 10 χλμ. και (vii) πολίτης κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, νοουμένου ότι είναι μόνιμος κάτοικος της κοινότητας για τρία χρόνια και μόνιμος κάτοικος Κύπρου για τουλάχιστον πέντε χρόνια.
- Δικαιούχος θεωρείται αιτητής ο οποίος κατά την έγκριση της αίτησής του έχει ηλικία που επιτρέπει την εξόφληση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων πριν τη συμπλήρωση του 65ου έτους. Κατά συνέπεια, δε θεωρείται δικαιούχος οικογενειάρχης με ηλικία πέραν των 50 ετών κατά την υποβολή της αίτησης.
- Θα πρέπει να πληρούνται τα καθορισμένα εισοδηματικά κριτήρια, τα οποία είναι τα ίδια με αυτά που εφαρμόζονται εκάστοτε για σκοπούς αυτοστέγασης εκτοπισμένων σε κυβερνητικά οικόπεδα. Συγκεκριμένα θα πρέπει:-

- τα εισοδήματα διμελούς οικογένειας να μην υπερβαίνουν το ποσό των €21.000,
- τα εισοδήματα τριμελούς οικογένειας να μην υπερβαίνουν το ποσό των €23.000,
- τα εισοδήματα τετραμελούς οικογένειας να μην υπερβαίνουν το ποσό των €26.000,
- τα εισοδήματα πενταμελούς οικογένειας να μην υπερβαίνουν το ποσό των €29.000,
- τα εισοδήματα εξαμελούς οικογένειας να μην υπερβαίνουν το ποσό των €30.000,
- τα εισοδήματα επταμελούς οικογένειας να μην υπερβαίνουν το ποσό των €32.000.

Για υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπ'όψιν ολόκληρο το εισόδημα του υψηλότερα αμειβομένου από τους συζύγους μαζί με το 1/4 του εισοδήματος του χαμηλότερα αμειβομένου. Για κάθε εξαρτώμενο παραχωρείται έκπτωση €1.300.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν για ανέγερση κατοικίας είναι τα 230 τμ.



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



Τα οικόπεδα παραχωρούνται σε τιμή που περιλαμβάνει το 25% της πραγματικής αξίας της γης καθώς και τα έξοδα διαχωρισμού που αναλογούν στο οικόπεδο.

Ο δικαιούχος καταβάλλει το 1/5 της αξίας του οικοπέδου με την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται σε ίσες ετήσιες δόσεις μέσα σε μια περίοδο μεταξύ 10 και 15 χρόνων.



Για περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά στα πιο πάνω Στεγαστικά Σχέδια, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστεινούνται στις κατά τόπους Επαρσιακές Διοικήσεις:

Λευκωσίας: τηλ.: 22804164

Λεμεσού: τηλ.: 25806400

Λάρνακας: τηλ.: 24801818

Πάφου: τηλ.: 26801200

Αμμοχώστου: τηλ.: 24801010

Λεπτομερείς Οδηγοί για τα Στεγαστικά Σχέδια βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών <http://www.moi.gov.cy>

Επιδότηση ενοικίου επαναπατρισθέντων

Το Σχέδιο καλύπτει επαναπατριζόμενους Κυπρίους οι οποίοι ενοικιάζουν κατοικία ή διαμέρισμα για ιδιοκατοίκηση, για ένα χρόνο μετά τον επαναπατρισμό τους. Δεν υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστεινούνται στο τηλ. 22871837.

Κρατικά Στεγαστικά Σχέδια που εφαρμόζονται από τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης

(I) Στεγαστικό Σχέδιο Χαμηλά Αμειβομένων

Το Σχέδιο εφαρμόζεται από τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) και παρέχει ετοιμοπαράδοτες οικιστικές μονάδες σε ελκυστικές τιμές, κορηγία ανάλογα με το μέγεθος και το εισόδημα της οικογένειας, δανειοδότηση με ευνοϊκούς όρους και μακροπρόθεσμη εξόφληση. Το Σχέδιο έχει



αναθεωρηθεί με σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στις 21/7/2010.

Δικαιούχοι είναι:

- οργανικές οικογένειες (περιλαμβάνονται και οι μονογονεϊκές οικογένειες, διαζευγμένοι/ες, χήροι/ες με ανήλικα παιδιά),
- αρραβωνιασμένοι υπό τον όρο ότι πριν λάβουν τη βοήθεια θα έχουν παντρευτεί,
- μονήρεις υπό ορισμένες προϋποθέσεις και
- άτομα με ειδικές ανάγκες.

Το ετήσιο εισόδημα της οικογένειας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα προκαθορισμένα ποσά, ανάλογα με το μέγεθος της οικογένειας (από €13.000 μέχρι €33.000).



(II) Στεγαστικό Σχέδιο Μέτριας Αμειβομένων

Στα πλαίσια του Σχεδίου, ο Κυπριακός Οργανισμός Ανάπτυξης Γης ανεγείρει κατοικίες/διαμερίσματα, τα οποία διαθέτει σε δικαιούχους σε χαμηλές τιμές, προσιτούς όρους και μακροχρόνια αποπληρωμή με επιχορηγημένο επιτόκιο. Το εν λόγω Σχέδιο έχει αναθεωρηθεί με σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στις 21/7/2010.

Το ετήσιο εισόδημα της οικογένειας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα προκαθορισμένα ποσά, ανάλογα με το μέγεθος της οικογένειας (από €22.000 μέχρι €72.000).

Για περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά στα δύο πιο πάνω Σχέδια, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης, Λεωφ. Αθαλάσσης 14, 4ος όροφος, Λευκωσία, τηλ. 22427000, <mailto: http://www.cldc.org.cy>





Παραχώρηση οικιστικής μονάδας σε Οικισμό Στέγασης Εκτοπισθέντων

Δικαιούχος θεωρείται οικογένεια ή πρόσωπο που πληροί τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

- Οικογένεια, στην οποία ο ένας σύζυγος, τουλάχιστον, είναι κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας.
- Μονήρες πρόσωπο το οποίο είναι κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας.
- Είναι μόνιμος κάτοικος Κύπρου.
- Ο αιτητής ή και άλλο μέλος της οικογένειάς του δεν πρέπει να είναι ή να ήταν ιδιοκτήτης οικιστικής μονάδας, οικοπέδου ή άλλης ακίνητης περιουσίας σημαντικής αξίας.

- Το ετήσιο εισόδημα του μονήρους προσώπου ή της οικογένειας να μην υπερβαίνει τις €20.500, με έκπτωση €1.280 για κάθε εξαρτώμενο.

Για τον υπολογισμό του ακαθάριστου ετήσιου εισοδήματος της οικογένειας του αιτητή λαμβάνονται υπ' όψιν οι ακαθάριστες απολαβές όλων των εργαζομένων μελών της οικογένειας, εξαιρουμένων του δέκατου τρίτου μισθού, των περιστασιακών εισοδημάτων, οποιωνδήποτε επιδομάτων από Δημόσια Ταμεία ή του Επιδόματος Διατροφής.

Παραχώρηση κρατικού οικοπέδου αυτοστέγασης

Δικαιούχος θεωρείται πρόσωπο ή οικογένεια που πληροί τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

- Οικογένεια, στην οποία ο ένας σύζυγος τουλάχιστον, είναι κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας.
- Μονήρες πρόσωπο που είναι κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας (παραχωρείται κατοικία σε μισό (1/2) κρατικό οικόπεδο αυτοστέγασης).
- Είναι μόνιμος κάτοικος Κύπρου.
- Ο αιτητής ή άλλο μέλος της οικογένειάς του δεν πρέπει να είναι ή να ήταν ιδιοκτήτης οικιστικής μονάδας, οικοπέδου ή άλλης ακίνητης περιουσίας σημαντικής αξίας.
 - Στους δικαιούχους του Σχεδίου παρέχεται δωρεάν κρατικό οικόπεδο και οικονομική βοήθεια ανάλογα με το μέγεθος/σύνθεση της οικογένειας για ανέγερση κατοικίας.
 - Η χορηγία για κατοικία ενός υπνοδωματίου ανέρχεται στις €22.210, για κατοικία δύο



υπνοδωματίων στις €27.330 και για κατοικία τριών υπνοδωματίων στις €31.610.

- Για συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους, η χορηγία ανέρχεται σε €13.670 ή σε €9.740, ανάλογα εάν περιλαμβάνεται κουζίνα ή όχι, ενώ για ανέγερση πρόσθετου δωματίου, η χορηγία ανέρχεται σε €8.550.
- Για τις οικογένειες που δημιουργήθηκαν μετά τις 20/07/1974, το ετήσιο εισόδημα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το καθορισμένο ποσό, το οποίο έχει ως ακολούθως:
 - €21.360 για διμελείς οικογένειες,
 - €22.545 για τριμελείς οικογένειες,
 - €26.140 για τετραμελείς οικογένειες,
 - €28.655 για πενταμελείς οικογένειες,

- €29.985 για εξαμελείς οικογένειες,
- €32.100 για επταμελείς οικογένειες και,
- €20.500 για μονήρη πρόσωπα.

Για τον υπολογισμό των πιο πάνω εισοδημάτων λαμβάνεται υπ' όψιν ως έκπτωση ποσό ύψους €1.280, για κάθε εξαρτώμενο.

Για τον υπολογισμό του ακαθάριστου ετήσιου εισοδήματος της οικογένειας αιτητή, λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα:

- ολόκληρο το εισόδημα οποιουδήποτε από το ζεύγος έχει το υψηλότερο από τους δύο εισόδημα μαζί με το 1/4 του εισοδήματος του άλλου μέλους του ζεύγους και
- σε περίπτωση μονογονέα, τα 2/3 του ετήσιου εισοδήματός του.

Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για αγορά κατοικίας ή διαμερίσματος ή για αυτοστέγαση σε ιδιόκτητο οικόπεδο

Δικαιούχος θεωρείται πρόσωπο ή οικογένεια που πληροί τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

- Οικογένεια, στην οποία ο ένας σύζυγος τουλάχιστον, είναι κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας.



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΓΙΑ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΘΟΝΤΕΣ



- Μονήρες πρόσωπο που είναι κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας.
- Είναι μόνιμος κάτοικος Κύπρου.
- Ο αιτητής ή άλλο μέλος της οικογένειάς του δεν πρέπει να είναι ή να ήταν ιδιοκτήτης οικιστικής μονάδας.
- Δεν υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια.
- Με βάση το Σχέδιο παρέχεται στους δικαιούχους η ακόλουθη χορηγία για ανέγερση κατοικίας, ανάλογα με το μέγεθος/σύνθεση της οικογένειας:
 - €37.600 για κατοικία ή διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου,
 - €51.250 για κατοικία ή διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων,
 - €68.350 για κατοικία ή διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων,
 - €14.350 για μονήρη άτομα,
 - €13.670 ή €9.740, για συστέγαση υπερηλίκων με τα παιδιά τους ανάλογα με το αν περιλαμβάνεται κουζίνα ή όχι,
 - €8.550 για ανέγερση πρόσθετου δωματίου.

Για την εφαρμογή των πιο πάνω Σχεδίων, ακολουθείται η πιο κάτω σχέση μεταξύ της σύνθεσης της οικογένειας και του αριθμού των υπνοδωματίων:



Σύνθεση οικογένειας	Αριθμός υπνοδωματίων
Ζεύγος	Ένα υπνοδωμάτιο
Διμελής οικογένεια άλλη από ζεύγος	Δύο υπνοδωμάτια
Τριμελής οικογένεια	Δύο υπνοδωμάτια
Τετραμελής οικογένεια	Δύο υπνοδωμάτια
Τετραμελής οικογένεια με παιδιά διαφορετικού φύλου	Τρία υπνοδωμάτια
Πενταμελής οικογένεια	Τρία υπνοδωμάτια
Εξαμελής οικογένεια	Τρία υπνοδωμάτια. Όταν τα τρία από τα τέσσερα παιδιά είναι του ίδιου φύλου, παραχωρείται το ποσό που καθορίζεται για προσθήκη δωματίου

Για περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά στα πιο πάνω Στεγαστικά Σχέδια, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ακόλουθα τηλέφωνα της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων:

Λευκωσία: τηλ.: 22456276
 Λεμεσός: τηλ.: 25871150
 Λάρνακα: τηλ.: 24821940



Σχέδιο επιδότησης ενοικίου για εκτοπισθέντες και παθόντες

Το Σχέδιο προνοεί την παροχή οικονομικής βοήθειας σε εκτοπισθέντες και παθόντες οι οποίοι ενοικιάζουν, για μόνιμη διαμονή, κατοικία ή διαμέρισμα στην Κύπρο, νοουμένου ότι τηρούνται τα εισοδηματικά κριτήρια με ελάχιστο εισόδημα τα €14.284 και μέγιστο τα €26.876. Το ύψος του επιδόματος του ενοικίου κυμαίνεται από €66 μέχρι €213, ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του Ταμείου Επιδότησης Ενοικίου, τηλ. 22871837.

Στέγαση σε τουρκοκυπριακές κατοικίες

Οι διαθέσιμες τουρκοκυπριακές κατοικίες συντηρούνται και βελτιώνονται από τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών και παραχωρούνται για στεγαστικούς σκοπούς, σε εκτοπισθέντες που κατέχουν προσφυγική ταυτότητα.



Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στις κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις:

Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας:
 τηλ.: 22804168
 Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού:
 τηλ.: 25878411
 Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας:
 τηλ.: 24805101
 Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου:
 τηλ.: 26822140

Λεπτομερείς Οδηγοί για τα Στεγαστικά Σχέδια βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών <http://www.moi.gov.cy>

Διοικητικές περιοχές στις οποίες εφαρμόζεται το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο



Επαρχία Λευκωσίας

Διοικητική περιοχή

Αγία Ειρήνη
Αγία Μαρίνα
Άγιος Γεώργιος Καυκάλου
Άγιος Επιφάνιος
Άγιος Θεόδωρος Σολέας
Άγιος Θεόδωρος Τηλλυρίας
Άγιος Ιωάννης Μαλούνας
Άγιος Σωζόμενος
Αγροκηπιά
Αληθινού
Άλωνα
Αναλιόντας
Απλίκι Ορεινήs
Αρεδιού
Ασκάς
Αστρομερίτης
Βυζακιά
Γαλάτα
Γερακιές
Γούρρη
Δένεια
Ευρύχου
Κακοπετρία
Καλιάνα
Καλό Χωριό Κλήρου
Καλοπαναγιώτης
Καμπί Φαρμακά
Καμπιά
Κάμπος
Καννάβια
Καπέδες
Κατύδατα
Κάτω Κουτραφάς
Κάτω Μονή
Κάτω Πύργος
Κοράκου
Κοτσιάτης
Λαγουδερά
Λαζανιάς
Λιβάδια Πιτσιλιάς
Ληνού
Λύμπια
Μαλούντα
Μάμμαρι
Μαργί
Μυλικούρι
Μοσφιλερή (Μοσφίλι)
Μουτουλλάς
Νικητάρι
Νοίκος (Οίκος)
Ξυλιάτος

Ορούντα
Παλαιχώρι Μόρφου
Παλαιχώρι Ορεινήs
Πάνω Πύργος
Παχύαμμος
Πεδουλάς
Πηγαίνα
Πλατανιστάσα
Πολιτικό
Πολύστυπος
Ποτάμι
Ποταμιά
Σαράντι
Σινά Όρος
Σπήλια
Τεμπριά
Τσακίστρα
Φαρμακάς
Φικάρδου
Φλάσου
Φτερικούδι

Επαρχία Λεμεσού

Διοικητική περιοχή

Άγιος Αμβρόσιος
Άγιος Γεώργιος
Άγιος Δημήτριος
Άγιος Θεόδωρος
Άγιος Θεράπων
Άγιος Θωμάς
Άγιος Ιωάννης
Άγιος Κωνσταντίνος
Άγιος Μάμας
Άγιος Πάυλος
Αγρίδια
Αγρός
Ακαπνού
Ακρούντα
Άλασσα
Αλέκτορα
Ανώγυρα
Απαισιά
Αρακαπάς
Αρμενοχώρι
Άρσος
Ασγάτα
Ασώματος
Αψιού
Βάσα Κελλακίου
Βάσα Κοιλανίου
Βουνί
Γεράσα
Διερώνα

Δωρά
Δύμες
Δωρός
Επταγώνεια
Ζωοπηγή
Καλό Χωριό
Καμινάρια
Καντού
Καπηλειό
Κάτω Αμιάντος
Κάτω Κιβίδες
Κάτω Μύλος
Κάτω Πλάτρες
Κελλάκι
Κισσούσα
Κλωνάρι
Κοιλάνι
Κορφή
Κουκά
Κυπερούντα
Λάνεια
Λεμίθου
Λιμνάτης
Λουβαράς
Λόφου
Μαθικολώνη
Μαλιά
Μανδριά
Μονάγρι
Μοναγρούλλι
Μονή
Μονιάτης
Όμοδος
Παλαιόμυλος
Πάνω Αμιάντος
Πάνω Κιβίδες
Πάνω Πλάτρες
Παραμάλι
Παραμύθα
Πάχνα
Πελένδρι
Πεντάκωμο
Πέρα Πεδί
Πλατανίστεια
Ποταμιού
Ποταμίτισσα
Πρασιό (Αυδήμου)
Πρασιό (Κελλακίου)
Πρόδρομος
Σανίδα
Σιλίκου
Σούνι – Ζανατζιά
Σπιτάλι

Συκόπετρα
Σωτήρα
Τρεις Ελιές
Τριμήκληνη
Τσερκέζοι
Φασούλα
Φοινί
Φοινικάρια
Χανδριά

Επαρχία Λάρνακας

Διοικητική περιοχή

Δήμος Λευκάρων (από 1/7/2008)
Αβδελλερό
Αγία Άννα
Άγιοι Βαβαταινιάς
Αθιένου
Αλαμινός
Βαβαταινιά
Βάβλα
Δελίκηπος
Καλαβασός
Κάτω Δρυς
Κάτω Λεύκαρη
Κελλιά
Κιβισίλι
Κλαυδιά
Λάγεια
Μαρί
Μελίνη
Μενόγεια
Οδού
Ορά
Πύλα (καθορισμένη περιοχή)
Σκαρίνου
Σοφτάδες
Τόχνη
Τρούλλοι
Ψεματισμένος

Επαρχία Αμμοχώστου

Διοικητική περιοχή

Αυγούρου *
Αχερίτου *
Άχνα
Δερύνεια *
Λιοπέτρι **
Στροβίλια *
Σωτήρα **
Φρέναρος

* Καθορισμένες Περιοχές
** Εξαιρούνται οι καθορισμένες
Τουριστικές ή/και
Παραθεριστικές Ζώνες

Επαρχία Πάφου

Διοικητική περιοχή

Αγία Βαρβάρα
Αγία Μαρίνα Κελοκεδάρων
Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς
Αγία Μαρινούδα
Άγιος Γεώργιος
Άγιος Δημητριανός
Άγιος Ιωάννης
Άγιος Νικόλαος
Ακουρσός
Αμαργέτη
Αναδιού
Αναρίτα
Ανδρολίκου
Αξύλου
Αργάκα
Αρμίνου
Άρμου
Ασπρογιά
Αχέλεια
Γαλαταριά
Γιαλιά
Γουδί
Δρούσεια
Δρύμου
Δρυνιά (Θρινιά)
Ελεδιό
Επισκοπή
Θελέτρα
Ίνεια
Κάθικας
Καλλέπεια
Κανναβιού
Κάτω Ακουρδάλεια
Κάτω Αρόδες
Κέδαρες
Κελοκέδαρη
Κοιλίνεια
Κοίλη
Κολώνη
Κρίτου Μαρόττου
Κρίτου Τέρα
Κυνούσα
Λάσα
Λέμμα
Λεμώνια
Λετύμβου
Λυσός
Μακούντα
Μαμώνια
Μανδριά
Μαραθούντα
Μέσανα

Μέσα Χωριό
Μηλιά
Μηλιού
Νατά
Νέα Δήμματα
Νέο Χωριό
Νικόκκεια
Πάνω Ακουρδάλεια
Πάνω Αρόδες
Πάνω Αρχιμανδρία
Πάνω Παναγιά
Πελαθούσα
Πενταλιά
Περιστερώνια
Πρατώρι
Πομός
Σαλαμιού
Σίμου
Σκούλλη
Στατός - Άγιος Φώτιος
Σταυροκόκκων
Στενή
Στρουμπί
Τέρα
Τραχυπέδουλα
Τσάδα
Φασούλα
Φιλούσα Κελοκεδάρων
Φιλούσα Χρυσοχούς
Φύτη
Χολέτρια
Χόλη
Χούλου
Χρυσοχούς
Ψάθι

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ



*Με εναισθησία στον άνθρωπο
Για ένα κράτος κοινωνικά δίκαιο*



Γ.Τ.Π. 84/2011- 370.000
Εκδόθηκε από το Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών
www.moi.gov.cy/pio

Σχεδιασμός: Άννα Θεοδοσίου
Εκτύπωση: Zavallis Litho Ltd

